

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ,
1190 ADA, 183 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖCEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖPA ÖZEL PROJE ALANI

PARK PARK ALANI

K

Ö:1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Riskli yapı serhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14620 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendii uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.00, Yençok=21.50 m (7 Kat) olarak uygulanacaktır.
- 2.Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir, Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3.Bodrum katlar açığa çıkabilir, 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4.Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5.Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6.Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.
- 7.Yolda, yeşil alanda ve okul alanında kalan yerler bedelsiz olarak terk edilmeden ruhsat verilemez.

İPTAL

İLKOKUL

PARK

PARK

İLKOKUL VE LİSE
TESİSLERİ ALANI

OPA
E=1.70

ASKERİ ALAN

ASKERİ ALAN
LOJMANLARI

İLK VE ORTA
ÖĞRETİM
ALANI

1:1000

Bakım çizim arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAY

2010

Recap ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

YÜKLENİCİ FİRMA
Masculoglu Müh. Müh. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Hassan Yapar ARKAYIN
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Mühür-ŞKÜ Müh. Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

BURSA-H22-d-01-d



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTRF KOORDİNAT SİSTEMİ

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm. yer ölçekli harita sayılı
kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Bg Yükseklik eğitleri arası 1 m. dir.
. Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epejünde üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den ITRF 96'ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Xed50 + b Yed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= 156.13668830282
ty= -39.231199983641

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüşüm İçin:

XED-50= tx + a Xitr - b Yitr
YED-50= ty + a Xitr + b Yitr
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.13668830282
ty= -39.231199983641